



ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Sp. Zn.: MUBR-S 31821/2025
č.j.: MUBR 31821/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Raclavská
datum: 20. 05. 2025
telefon: 519 311 412
email: lenka.raclavska@breclav.eu

OZNÁMENÍ O PROVĚŘENÍ AKTUÁLNOSTI ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE MĚSTA VALTICE

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jakožto příslušný úřad územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje, že podle § 326 odst. 2 stavebního zákona prověřil aktuálnost územního opatření o stavební uzávěře města Valtice (dále jen „územní opatření“), které vydala Rada města Valtice, a které nabylo účinnosti dne 17. 6. 2024.

Úřad územního plánování tímto konstatuje, že výše zmíněné územní opatření je aktuální a je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Odůvodnění:

Podle § 326 odst. 2 stavebního zákona je povinností úřadu územního plánování prověřit aktuálnost územního opatření o stavební uzávěře a jeho soulad s požadavky stavebního zákona, pokud bylo vydáno přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona. Územní opatření bylo vydáno sice po nabytí účinnosti stavebního zákona (tj. po 1. 1. 2024), nicméně dle § 334a stavebního zákona se v přechodném období trvajícím od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů. Rada města Valtice tedy postupovala při vydávání územního opatření o stavební uzávěře dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“).

Územní opatření vydala Rada města Valtice v přenesené působnosti dle § 5 odst. 2, § 6 odst. 6 písm. c) ve spojení s § 98 odst. 1 starého stavebního zákona. Územní opatření bylo vydáno formou opatření obecné povahy, a to v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona. Z obsahu správního spisu vyplývá, že územní opatření bylo řádně vydáno a je od 17. 6. 2024 účinné.

Úřad územního plánování konstatuje, že územní opatření splňuje podmínky vydání dle § 123 stavebního zákona. V této souvislosti je vhodné zmínit rozhodné časové souvislosti. Dne 17. 9. 2007 Zastupitelstvo města Valtice schválilo usnesení č. 11 o pořízení nového územního plánu. Dne 5. 8. 2013 pak bylo Zastupitelstvem města Valtice schváleno zadání nového územního plánu. V červnu 2022 byl zveřejněn návrh nového územního plánu pro veřejné projednání (na webových stránkách města Valtice - <https://www.valtice.eu/urad/uzemni-plan/nove-porizovany-uzemni-plan-navh-pro-verejne-projednani/>), který v některých lokalitách nově s výstavbou (zejména RD, výroba) nepočítá. Aby do vydání nového územního plánu nedošlo ke ztížení nebo znemožnění budoucího využití území podle připravovaného územního plánu, vydala Rada města Valtice předmětné územní opatření. Úřad územního plánování konstatuje, že územní opatření o stavební uzávěře města Valtice je aktuální, a nadále trvají důvody, jež vedly k vydání tohoto opatření, neboť je pořizován nový územní plán a důvody pro vydání stavební uzávěry tedy dosud nepominuly.

Neuplynula dále ani maximální šestiletá doba trvání územního opatření o stavební uzávěře, neboť předmětné územní opatření nabylo účinnosti 17. 6. 2024. Je proto splněn i § 123 odst. 3 stavebního zákona.

Úřad územního plánování konstatuje, že obsah územního opatření rovněž odpovídá § 124 stavebního zákona.

Při prověřování aktuálnosti územního opatření a jeho souladu s požadavky stavebního zákona přihlédl úřad územního plánování rovněž k rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 18. 12. 2024, č. j. 63 A 5/2024-299, jímž byla zákonnost územního opatření potvrzena.

Orgán územního plánování v souladu s §334b odst. 8 ve spojení s § 326 odst. 2 stavebního zákona zveřejnil informaci o prověření stavební uzávěry způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Břeclav, a to konkrétně zde: <https://breclav.eu/stavebni-uzavera>
Samotné územní opatření o stavební uzávěře je zveřejněno na internetových stránkách města Břeclav www.breclav.eu (Úřad → Dokumenty → Územní plánování → Územní plánování obcí → Valtice → Stavební uzávěra nebo přímo na webové adrese: <https://breclav.eu/stavebni-uzavera>

Rovněž je zveřejněno na internetových stránkách města Valtice
<https://www.valtice.eu/urad/uzemni-plan/verejna-vyhlaska-vydani-opatreni-obecne-povahy-c-1-uzemni-opatreni-o-stavebni-uzavere-mesta-valtice-1/>

Oznámení bude vloženo do Národního geoportálu územního plánování v souladu s §334b odst. 8 stavebního zákona do 31.12.2025.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zastoupení Ing. Lenka Raclavská

ROZDĚLOVNÍK:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ID DS: bxtaaw4
2. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1, ID DS: n75aau3
3. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, ID DS: z49per3
4. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ID DS: hjyaavk
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VII, Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno, ID DS: 9gsaax4
6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno, ID DS: ngbdyqr
7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, ID DS: 95zadtp
8. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno, ID DS: d2vairv
9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ID DS: jaaai36
10. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1, ID DS: me7aazb
11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, ID DS: hq2aev4
12. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, ID DS: x2pbqzq

13. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, ID DS: x2pbqzq
14. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajského stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, ID DS: x2pbqzq
15. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, ID DS: x2pbqzq
16. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, Náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, ID DS: fesbhyp
17. Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, Náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, ID DS: fesbhyp
18. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, ID DS: fesbhyp
19. Městský úřad Valtice, nám. Svobody 21, 691 42, Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, ID DS:qv3buey
20. Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42, Valtice, starosta, ID DS:qv3buey